

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE PASAJ PE STRADA GARLESTI (LA INTERSECȚIE CU CALEA FERATA)
IN MUNICIPIUL CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) lei | TVA - RON - lei | Valoare (cu TVA) lei |
|----------|--|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 600.000,00 | 114.000,00 | 714.000,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 543.000,00 | 103.170,00 | 646.170,00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 50.078,20 | 9.514,86 | 59.593,06 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 8.085.000,00 | 1.536.150,00 | 9.621.150,00 |
| | Total capitol 1 | 9.278.078,20 | 1.762.834,86 | 11.040.913,06 |
| 2 | CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | |
| | | 972.650,00 | 184.803,50 | 1.157.453,50 |
| | Total capitol 2 | 972.650,00 | 184.803,50 | 1.157.453,50 |
| 3 | CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | |
| 3.1 | Studii | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 50.000,00 | 9.500,00 | 59.500,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | - | - | - |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | - | - | - |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 45.292,94 | 8.605,66 | 53.898,60 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | - | - | - |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | - | - | - |
| 3.5 | Proiectare | 876.723,00 | 166.577,37 | 1.043.300,37 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | - | - | - |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 366.723,00 | 69.677,37 | 436.400,37 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 165.000,00 | 31.350,00 | 196.350,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 325.000,00 | 61.750,00 | 386.750,00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | - | - | - |
| 3.7 | Consultanță | 497.421,00 | 94.509,99 | 591.930,99 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 298.453,00 | 56.706,07 | 355.159,07 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 198.968,00 | 37.803,92 | 236.771,92 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 1.620.000,00 | 307.800,00 | 1.927.800,00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor | 60.000,00 | 11.400,00 | 71.400,00 |
| 3.8.1.1 | | 48.000,00 | 9.120,00 | 57.120,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 1.560.000,00 | 296.400,00 | 1.856.400,00 |
| | Total capitol 3 | 3.089.436,94 | 586.993,02 | 3.676.429,96 |
| 4 | CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 78.803.006,02 | 14.972.571,14 | 93.775.577,16 |
| 4.1.1 | Obiect 1 : Lucrari de drum si pasaje - rampe | 9.269.854,71 | 1.761.272,40 | 11.031.127,11 |
| 4.1.2 | Obiect 2 : Lucrari pasaj | 65.647.995,15 | 12.473.119,08 | 78.121.114,23 |
| 4.1.2 | Obiect 3 : Iluminat pe pasaj si sub pasaj | 3.362.420,00 | 638.859,80 | 4.001.279,80 |
| 4.1.2 | Obiect 4 : Sistem de monitorizare trafic | 522.736,15 | 99.319,87 | 622.056,02 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 353.707,50 | 67.204,43 | 420.911,93 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 3.656.150,00 | 694.668,50 | 4.350.818,50 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | - | - | - |
| 4.5 | Dotări | - | - | - |
| 4.6 | Active necorporale | 90.672,70 | 17.227,81 | 107.900,51 |
| | Total capitol 4 | 82.903.536,22 | 15.751.671,88 | 98.655.208,10 |

| | | | | |
|---|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 5 | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 2.257.013,00 | 428.832,47 | 2.685.845,47 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 1.473.090,00 | 279.887,10 | 1.752.977,10 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 783.923,00 | 148.945,37 | 932.868,37 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 994.558,94 | - | 994.558,94 |
| 5.2.1 | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | - | - | - |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M) | 451.402,66 | - | 451.402,66 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M) | 90.280,53 | - | 90.280,53 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M) | 451.402,66 | - | 451.402,66 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 1.473,09 | - | 1.473,09 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%) | 9.505.098,74 | 1.805.968,76 | 11.311.067,50 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 15.000,00 | 2.850,00 | 17.850,00 |
| Total capitol 5 | | 12.771.670,68 | 2.237.651,23 | 15.009.321,91 |
| 6 | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | - | - | - |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | - | - | - |
| Total capitol 6 | | - | - | - |
| TOTAL GENERAL | | 109.015.372,04 | 20.523.954,49 | 129.539.326,53 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 90.280.531,72 | 17.153.301,03 | 107.433.832,75 |

*NOTA: Tehnologia de lucru intra in sarcina Antreprenorului, acesta va include toate costurile aditionale pentru punerea in opera a lucrarilor (macara, palei metalice, esafodaj, schela, nocele etc.)

Data: 2022

Beneficiar/Investitor
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Intocmit
SC STEERFORTH CONSULT SRL

